



13 NOVEMBER, 2017

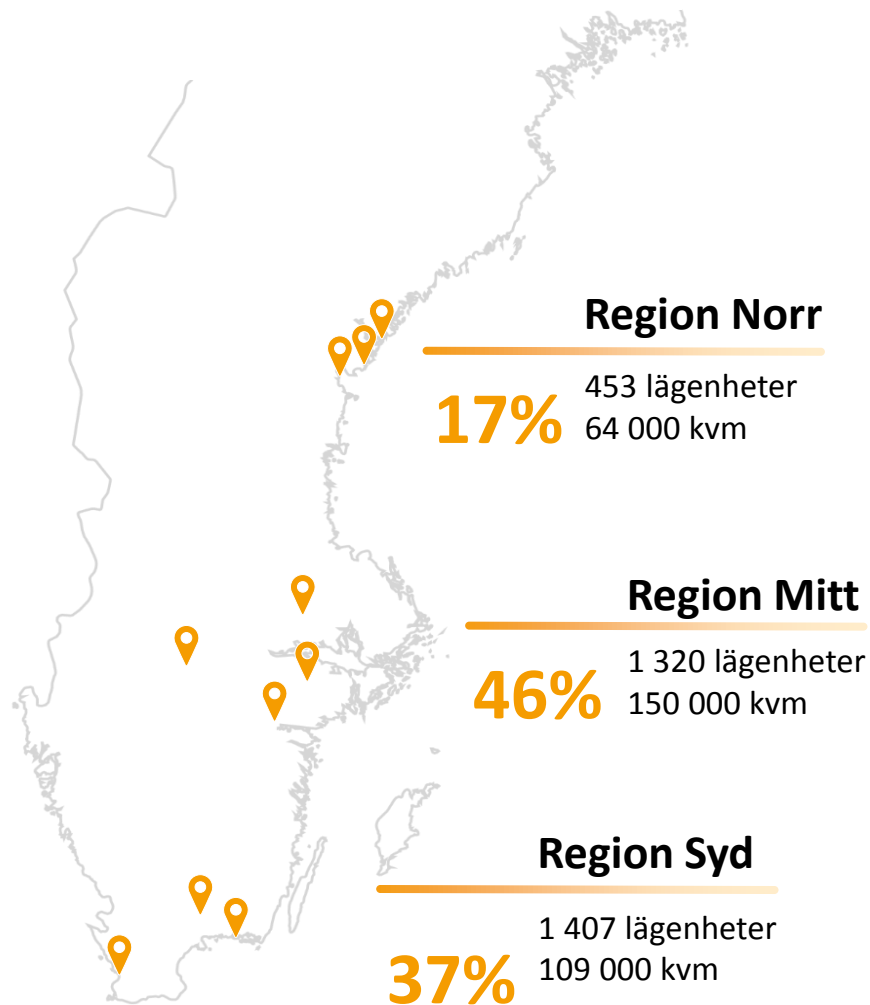
Delårsrapport för tredje kvartalet

Jan-Erik Höjvall, VD

GÅST

AMASTEN

Bostäder i bästa läge i tillväxtorter



70,8

Hyresintäkter, mkr

3 015

Fastighetsvärde, mkr

322 220

Antal kvadratmeter, kvm

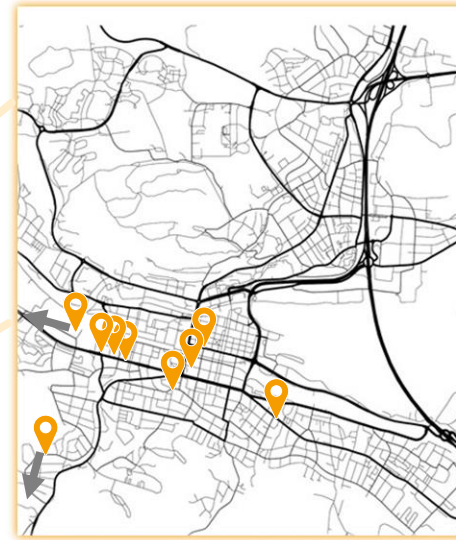
9 358

Redovisat värde, kr/kvm

2017-09-30

	KVARTALET	PERIOD	INTJÄNING
HYRESINTÄKTER	70,8 mkr	204,7 mkr	266 mkr
DRIFTÖVERSKOTT	37,0 mkr	100,8 mkr	151 mkr
FÖRVALTNINGSRESULTAT	1,6 mkr	15,4 mkr	55 mkr
VÄRDEFÖRÄNDRINGAR FAST.	11,2 mkr	64,2 mkr	n/a
SUBSTANSVÄRDE/AKTIE	5,3 kr	5,3 kr	n/a
DIREKTAVKASTNING	4,9 %	4,8 %	5,3 %

EFTER KVARTALET'S UTGÅNG

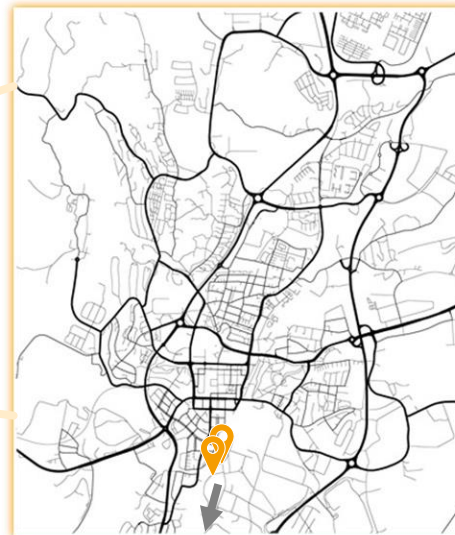


SUNDSVALL

10 bostadsfastigheter

130 miljoner

152 lägenheter



SKÖVDE

2 bostadsfastigheter

71 miljoner

84 lägenheter

DEMOGRAFI

BEFOLKNING/SKATTEINTÄKTER (ÖK.) 2011 – 2016

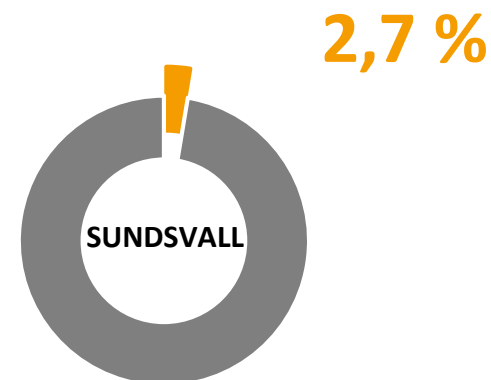
SUNDSVALL

INVÅNARE

98 325 (2 593)

SKATTEINTÄKTER

6 643 (802)



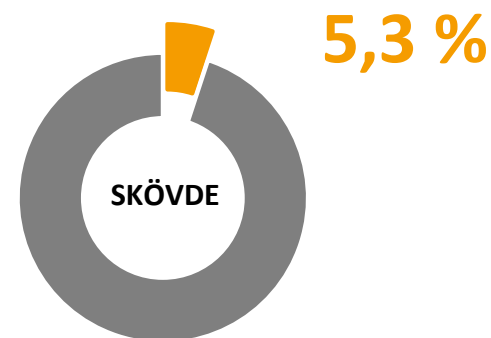
SKÖVDE

INVÅNARE

54 133 (2 731)

SKATTEINTÄKTER

3 470 (571)



EFTER KVARTALET'S UTGÅNG



Härnösand

6 fastigheter (galleria)

235 miljoner

Enligt värdering

Helsingborg

1 fastighet

152,5 miljoner

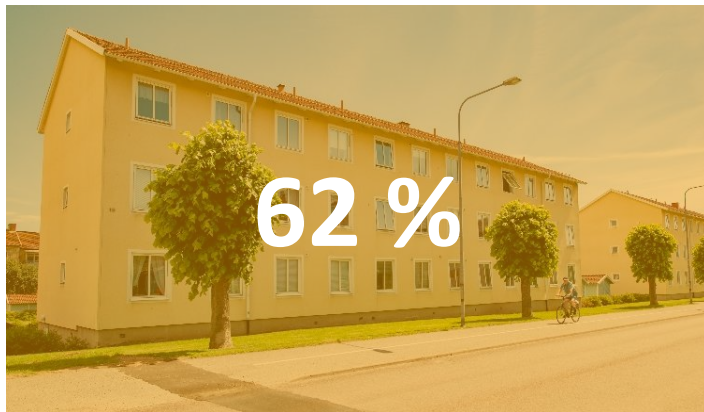
6 % över värdering

VAKANSER

	Area		Hyra		Hyra	
	Total Procent	Segment Procent	Total Procent	Segment Procent	Total Tkr	Total Kr/kvm
- Bostad	1,1	(1,8)	1,0	(1,6)	3 113	15
- Kommersiellt	7,4	(20,1)	5,9	(16,6)	18 082	150
Total vakansgrad	8,5		6,9		21 195	65

2017-11-10

BOSTADSFÄSTIGHETER



SAMHÄLLSFÄSTIGHETER



LOKALFÄSTIGHETER



2017-11-10

2018

- Fokus under 2018
 - Ny ledningsgrupp
 - Analys fastighetsbeståndet
 - Utarbeta affärsplan
 - Uthyrning
 - Förvaltning

FRÅGOR